M a n g e l oder k e i n M a n g e l

auch: „Reklamation“ genannt

und die vielen möglichen URSACHEN

Baumängel + Bauschäden

- aus rechtlicher Sicht
- aus technischer Sicht
- aus kaufmännischer Sicht
- aus versicherungstechnischer Sicht

Arten von Mängeln - HEUTE

- Planungsmängel
- Ausschreibungsmängel
- **Ausführungsmängel**
- Bauleitungsmängel
- Abrechnungsmängel
- Übernahmemängel

Definition des Mangels - 1. Versuch

- der Jurist sagt:

  ein Mangel ist ein FEHLER

- ***(bitte auch für die weiteren Folien so zu betrachten … Mangel = Fehler),***

- weil
  - das hab ich so nicht bestellt
  - das hab ich mir so nicht vorgestellt (KSchG)

Definition des Mangels - 2. Versuch

- der Jurist sagt:

  wenn die geschuldete Leistung nicht mit der erbrachten Leistung übereinstimmt

Definition des Mangels - 3. Versuch

- der VERSICHERER sagt:

  Ein bautechnischer Fehler
  löst eine rechtliche Folge aus
  und meist auch eine
  versicherungstechnische Folge

Definition des Mangels - 4. Versuch

- das ist ein OBJEKTIVER NACHTEIL
  - ***erkennbar für einen objektiven Betrachter (SV) aus***
    - dem Werkvertrag
    - dem Leistungsverzeichnis
    - den Vorbemerkungen
    - den Plänen
    - den sonstigen Vereinbarungen
    - den Regeln der Technik (Önormen)
    - .....

Definition

- **die „geschuldete Leistung“ wird festgelegt durch**
  - Pläne
    - Entwürfe, Einreichpläne
    - Ausführungs-, Detail-Pläne
  - Beschreibungen
    - Leistungsverzeichnis +Angebot
    - Muster + FOTOS
  - Schriftverkehr
    - Protokolle, Bautagebuch, ……
  - **die REGELN der TECHNIK - den HANDELSBRAUCH**

PFEIFER
REITER
DI REITER

REITER

Ihr fahrender Tischlermeister

Ein Spengler als Künstler

01.03.2023